פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 14 מתאריך 16/03/2021

חברי הועדה נכחו :

מנחם לייבה - מנכל העירייה - יו"ר הוועדה
אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה
משה גילצר - גזבר העירייה
עו"ד אורנה אחרק- ס. בכירה ליועמ"ש מ"מ עוזי סלמן
חגית נעלי יוסף-מנהלת תכנון אסטרטגי מ"מ אודי כרמלי

השתתפו :

נעמה מוטולה - מנהלת מחלקת אוש ותקינה-תחום
מוטי טייטלבאום - רכז עסקאות
שירי אשכנזי - סגנית ליועמש- סגנית מנהל תחום
סמדר בכר - מנהלת מחלקת הקצאת נכסים ודיור
אורנה אחרק-פרלוק - ס.בכירה ליועמש מנהלת תחום מקרקעין
טלי גרינפלד - ממ סגנית מנהל אגף לקידום הגיל הרך לתכנון ובקר
בלהה קורן - מ.אגף שרותים חברתיים מרכז צפון
אוהד רבינוביץ - מנהל עסקה
יעל אור - מרכזת נושא מוגבלות שכלית התפתחו

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 14 מתאריך 16/03/2021

הנושאים שנדונו בוועדה :

1. **המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה ל מכון תל אביב לחזנות - מס' עמותה 580210870 ב מכון ללימוד חזנות וקיום אירועים בתחם החזנות והפייטנות במבנה " מרכז ברודט " לתרבות יהודית הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,954 מ"ר, הידוע כחלקה 858 גוש 6111ברח' צייטלין 22 , שכ' הצפון החדש - נכס מספר 3454 - תיק ר\294__\1
2. ביטול הקצאה לעמותת "רעות - שרות נשים סוציאלי" ע"ר 580021731 של מרכז יום ומועדון פנאי לאוכלוסיה ותיקה הידוע כ"מרכז קהילתי ע"ש היימס" הממוקם בחלקה 54 גוש 7467 ברח' רבן גמליאל 6 פינת האר"י 10 - נכס מספר 4085
3. **המשך מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה לעמותת "ישיבת תורה והוראה" ע"ר 580027738 של מוסד חינוכי –תורני הכולל גני ילדים , בית ספר יסודי , בית ספר תיכון , ישיבה על תיכונית ופנימייה על מקרקעין ששטחם כ 6,200 מ"ר הידועים כ ח"ח 156 , 157 ו 111 בגוש 7097 ברח' הפלמ"ח 14-8 - נכס מספר 5977
4. **המשך מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 5 כיתות במבנה בן קומה אחת הממוקם על מגרש ששטחו כ- 1,630 מ"ר הידוע כחלקה 211 בגוש 7092 ברח' בוגרשוב 65 פינת בר כוכבא - נכס מס' 3963
5. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "בית הכנסת המתחדש אור ישראל יפו תובב"א" ע"ר 580405397 בשיתוף פעולה עם עמותת "מה יפו פעמי בת ציון " ע"ר 580485878 של בית כנסת הפועל על מגרש ששטחו כ 410 מ"ר הידוע כחלקה 34 גוש 9000 ברח' טולוז 16-נכס מספר 12649
6. **המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה לעמותת "אקים ישראל הארגון הארצי לאנשים עם מוגבלות שכלית ולמשפחותיהם" ע"ר 580034924 של הוסטל עבור בוגרים הלוקים במוגבלות שכלית התפתחותית הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,755 מ"ר בח"ח 199 גוש 6638 ברח' לויטה 10 - מס' נכס 6249
7. ביטול הקצאה לעמותת "יד רחל מרכזים חינוכיים טיפוליים" ע"ר 580046969 ומתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל"עמותה לקידום החינוך בתל אביב- יפו" ע"ר 580038115 של מועדונית לגלאי 6-3 בתוך גן ילדים "קונכייה הממוקם בח"ח 129 ו 12 גוש 7000 רח' אריסטו 16 - נכס מספר 15499

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 14 מתאריך 16/03/2021

1. **המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה ל מכון תל אביב לחזנות - מס' עמותה 580210870 ב מכון ללימוד חזנות וקיום אירועים בתחם החזנות והפייטנות במבנה " מרכז ברודט " לתרבות יהודית הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,954 מ"ר, הידוע כחלקה 858 גוש 6111ברח' צייטלין 22 , שכ' הצפון החדש - נכס מספר 3454 - תיק ר\294__\1

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
3454	"מרכז ברודט" לתרבות יהודית הידוע כחלקה 858 גוש 6111 ברח' צייטלין 22	צייטלין 22	6111/858	ר\294__\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
מכון תל אביב לחזנות	עמותה 580210870	קרייתי 22

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן : "העירייה") הינה הבעלים של הנכס בח"ח 858 גוש 6111 ברחוב צייטלין 22 , הידוע כ " מרכז ברודט לתרבות יהודית " (להלן : "מרכז ברודט") .

מרכז ברודט הוקם בתרומתם הנדיבה של משפחת ברודט מגרמניה באמצעות קרן תל אביב לפיתוח והחל לפעול בשנת 2004.

מרכז ברודט שם דגש על העמקת הזהות היהודית והיכרות עם תכני המורשת , התרבות וההיסטוריה היהודית, המגשר בין חלקיה השונים של החברה הישראלית.

החברה למוסדות חינוך של תל אביב –יפו אחראית על תפעולו וניהולו של מרכז ברודט מטעם העירייה.

עמותת "מכון תל אביב לחזנות" ע"ר 580210870 (להלן : "העמותה ") מפעילה מזה מס' שנים במרכז ברודט מכון ללימוד חזנות ומקיימת אירועים בתחום החזנות והפייטנות במקום.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 26 מיום 15/06/2015 אישרה את רשות השימוש ,הניהול וההפעלה לעמותה במרכז ברודט לתקופה 5 שנים חסר יום מיום 14/05/2015 עד ליום 12/05/2020.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 14 מתאריך 16/03/2021

העמותה פועלת במרכז ברודט פעמיים בשבוע בלבד בין השעה 15:00 עד לשעה 22:00.

העמותה מתחייבת לשלם סך של 50,000 ₪ בשנה למרכז ברודט כהשתתפות בהוצאות ההפעלה של המקום.

העמותה מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 13/05/2020 עד ליום 11/05/2025.

הגב' צלילית בן נבט ממנהל התרבות מציינת בהמלצתה כי המכון לחזנות הינה עמותה ייחודית בנוף התרבות העירוני (והישראלי) הפועלת לעידוד והרחבה של לימוד מוזיקה קולית מסורתית וחשיפה של התרבות היהודית באמצעות הפעלת בית ספר לחזנות והופעות של מקהלת המכון, מוריו ובוגריו.

הנהלת העירייה בישיבתה מס' 11 מיום 26/05/2020 ,אמנם, המליצה לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמתבקש לעיל , בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין. אך לאחר בחינה נוספת של מהות ואופי הפעילות של העמותה ע"י מנהל התרבות הוחלט שלא לקדם את ההקצאה וזאת לאור העובדה שמנהל התרבות ביקש מהעמותה שתגבש מתווה פעילות עם אופי יותר קהילתי כך שפעילותה תפנה לקהלים מגוונים יותר ותרחיב את פעילותה התרבותית -אומנותית לסקטורים נוספים ולאו דווקא תוכוון לסקטור מצומצם של לומדי פייטנות וחזנות.

לאחר סדרת פגישות שהתקיימו בין נציגי העמותה לנציגי מנהל התרבות במשך מס' חודשים גובש מתווה חדש באמצעות עיבוי פעילותה ע"י סדנאות לחיזוק ושימור המורשת ומסורת היהודית שבהן יטלו חלק קהלים רחבים יותר כגון צעירים , ילדים , קהל שאינו דתי וזאת על מנת לחזק את הרלבנטיות של העמותה ותרומתה התרבותית למעגלים חברתיים נוספים.

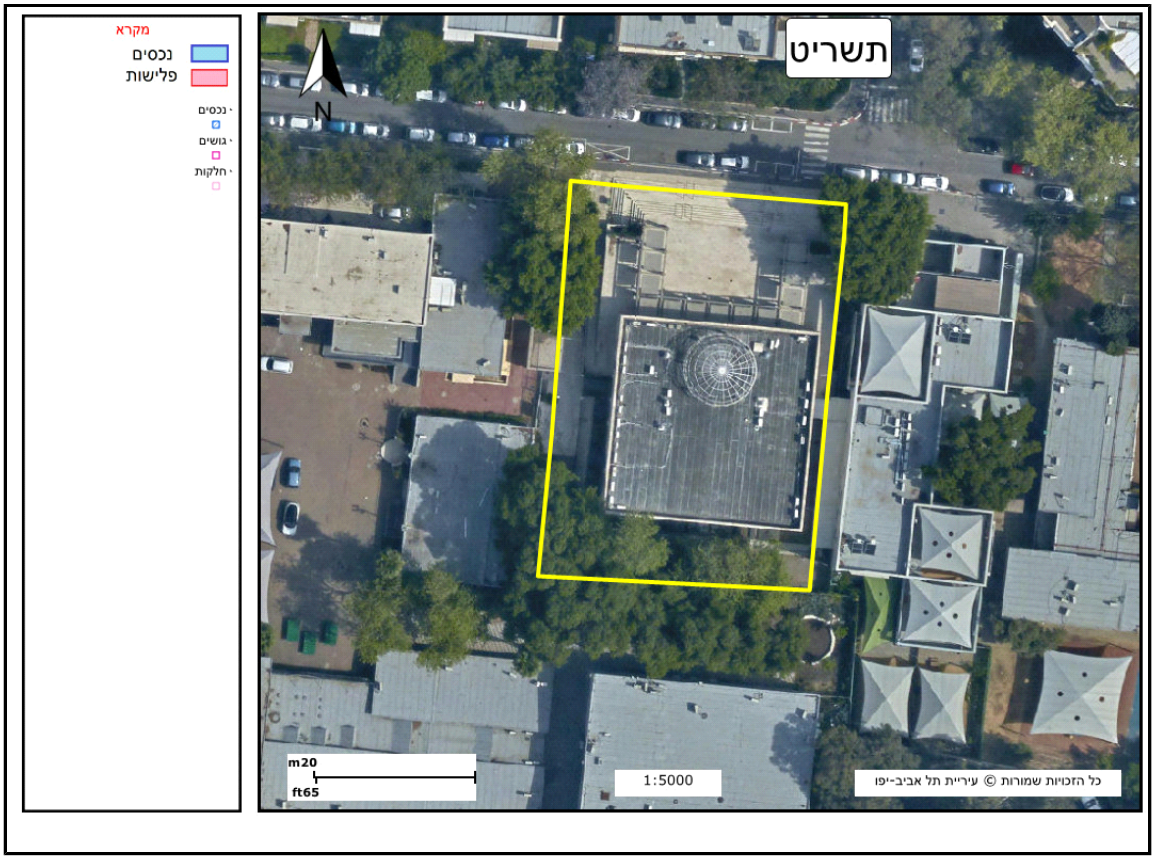
על מנת לבחון את יישום המתווה החדש ואת המשך ההתקשרות של העמותה עם מרכז ברודט , מבקש מנהל התרבות שרשות השימוש תהיה ל 3 שנים בלבד דהיינו עד ליום 13/05/2023.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 20-21/02/2020 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 07-08/05/2020 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים . עד לתום ימי הפרסום לא התקבלו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע "י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 14 מתאריך 16/03/2021

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 14 מתאריך 16/03/2021

מחליטים :

1. **מאשרים המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה ל מכון תל אביב לחזנות - מס' עמותה 580210870 ב מכון ללימוד חזנות וקיום אירועים בתחם החזנות והפייטנות במבנה " מרכז ברודט " לתרבות יהודית הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,954 מ"ר, הידוע כחלקה 858 גוש 6111ברח' צייטלין 22 , שכ' הצפון החדש - נכס מספר 3454 - תיק ר\294__\1
2. ללא תמורה.

2. המשך רשות השימוש הינו , ללא תמורה , לתקופה נוספת של 3 שנים בלבד דהיינו מיום 13/05/2020 עד ליום 13/05/2023.

3 . על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה

4. העירייה תהא רשאית להביא לסיומו של החוזה לפני תום תקופת השימוש עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ובלבד תודיע על כך למשתמש בכתב, 90 ימים לפני מועד סיום ההקצאה.

5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

***

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 14 מתאריך 16/03/2021

2. ביטול הקצאה לעמותת "רעות - שרות נשים סוציאלי" ע"ר 580021731 של מרכז יום ומועדון פנאי לאוכלוסיה ותיקה הידוע כ"מרכז קהילתי ע"ש היימס" הממוקם בחלקה 54 גוש 7467 ברח' רבן גמליאל 6 פינת האר"י 10 - נכס מספר 4085

סוג תקציר: ביטול הקצאה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
4085	מבנה בן 2 קומות על מגרש ששטחו כ-525 מ"ר הידוע כ"מרכז קהילתי ע"ש היימס" הממוקם בחלקה 54 גוש 7467 ברח' רבן גמליאל 6 פינת האר"י 10 - עמותת "רעות-שירות נשים סוציאלי"	רבן גמליאל 6	7466/72 , 7467/51 , 7467/52 , 7467/53 , 7467/54 , 7467/70 , 7467/71 ,	ר\736__\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
רעות - שרות נשים סוציאלי	עמותה 580021731	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

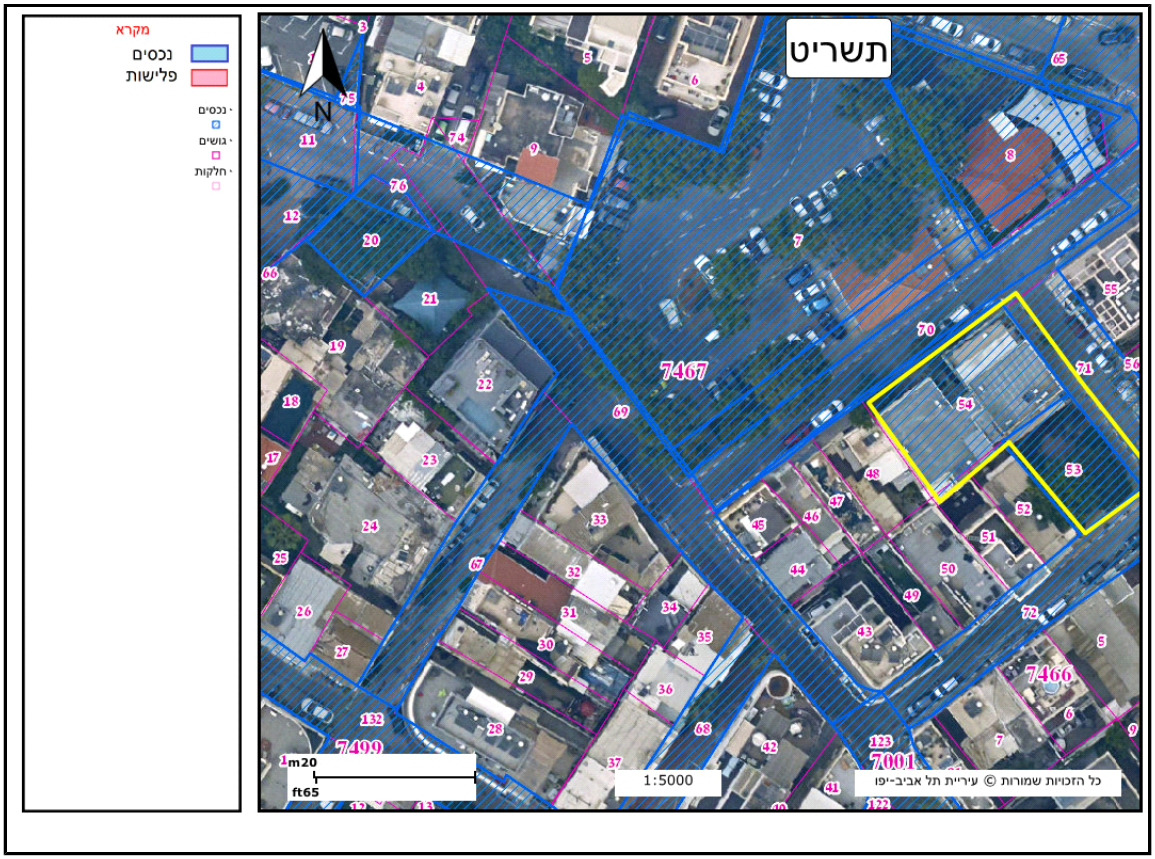
מועצת העירייה בישיבתה מס ' 54 מיום 12/06/2017 אישרה לעמותת "רעות-שירות נשים סוציאלי " ע"ר 580021731 (להלן : "רעות") את המשך מתן רשות שימוש ,ניהול והפעלה של מרכז יום ומועדון פנאי אוכלוסיה ותיקה בנכס הידוע כ " כמרכז קהילתי ע "ש היימס " (להלן : "הנכס") הממוקם בחלקה 54 גוש 7467 ברח' רבן בן גמליאל 6 פינת האר"י 10. לעמותת רעות לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 20/05/2017 עד ליום 18/05/2022.

לאור הודעתה של הגב' בלהה כהן מהמנהל לשירותים חברתיים כי רעות מפסיקה את פעילותה בנכס לאור הירידה במספר המשתתפים וכן לאור קשיי העמותה לגייס את התקציב הדרוש להמשך הפעילות בשל מגיפת הקורונה , מובאת ביטולה של ההקצאה וחזרת הנכס לחזקת העירייה.
ועדת ההקצאות מתבקשת להמליץ למועצת העירייה על ביטול ההקצאה.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 14 מתאריך 16/03/2021

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 14 מתאריך 16/03/2021

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 14 מתאריך 16/03/2021

מחליטים :

1. מאשרים ביטול הקצאה לעמותת "רעות - שרות נשים סוציאלי" ע"ר 580021731 של מרכז יום ומועדון פנאי לאוכלוסיה ותיקה הידוע כ"מרכז קהילתי ע"ש היימס" הממוקם בחלקה 54 גוש 7467 ברח' רבן גמליאל 6 פינת האר"י 10 - נכס מספר 4085

2. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

***

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 14 מתאריך 16/03/2021

3. **המשך מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה לעמותת "ישיבת תורה והוראה" ע"ר 580027738 של מוסד חינוכי –תורני הכולל גני ילדים , בית ספר יסודי , בית ספר תיכון , ישיבה על תיכונית ופנימייה על מקרקעין ששטחם כ 6,200 מ"ר הידועים כ ח"ח 156 , 157 ו 111 בגוש 7097 ברח' הפלמ"ח 14-8 -
נכס מספר 5977

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5977	מוסד חינוכי תורני "ישיבת תורה והוראה" הכולל בי"ס יסודי, בי"ס תיכון, ישיבה על תיכונית ופנימייה על מגרש ששטחו כ-6200 מ"ר - גוש 7097 ח"ח 156, 157, 111 רח' הפלמ"ח 14-8	הפלמ"ח 8	7097/111 , 7097/156 , 7097/157 , 7097/158	ר-מ\374__\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
ישיבת תורה והוראה	עמותה 580027738	הפלמ"ח 14

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן : "העירייה") הינה הבעלים של מקרקעין ששטחם כ 6,200 מ"ר הידועים כ ח"ח 156 , 157 ו 111 בגוש 7097 ברח' הפלמ"ח 14-8 (להלן : "המקרקעין") .

עמותת "ישיבת תורה והוראה" ע"ר 580027738 (להלן : "תורה והוראה") מפעילה על המקרקעין במסגרת הסדר חכירה מול העירייה מוסד חינוכי –תורני הכולל גני ילדים , בית ספר יסודי , בית ספר תיכון , ישיבה על תיכונית ופנימייה.

החכירה הייתה לתקופה של 49 שנה מיום 01/07/1972 עד ליום 30/06/2021 .

עפ"י המתווה העירוני ,תאגיד המסיים הסדר חכירה ,ימשיך את פעילותו הנכסית במסגרת רשות שימוש לתקופות קצובות , לפיכך מבקשת תורה והוראה את המשך רשות השימוש הניהול וההפעלה לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום גמר החכירה דהיינו 01/07/2021 עד ליום 29/06/2026.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 14 מתאריך 16/03/2021

נכון לשנת הלימודים הנוכחית מצ"ב טבלה המשקפת את פילוח התלמידים במוסד , כ 91 % הינם תושבי ת"א –יפו.

	מש' החינוך		
כיתה	**ת"א**	**חוץ**	**סה"כ**
גן גילאי 3	12	2	14
גן גילאי 4	23	1	24
גן חובה	16	1	17
א	17	0	17
ב	20	1	21
ג	19	0	19
ד	20	0	20
ה	8	0	8
ו	20	0	20
ז	20	0	20
ח	20	0	20
ט	9	3	12
י	12	3	15
יא	11	6	17
יב	3	3	6
יג	7	7	14
יד	7	7	14
קיבוץ	18	10	28
סה"כ	**211**	**40**	**251**

הגב' נעמה מוטולה מנהלת המוכש"ר במנהל החינוך מחווה את דעתה החיובית על פעילותה החינוכית העניפה ותרומתה הרבה של תורה והוראה , כמו מצויין כי הנכס מתוחזק היטב , נקי ומסודר.

לאור המלצת אגף נכסי העירייה, מנהל החינוך ומנהל ההנדסה המציינים לחיוב את פעילותה החיונית והחשובה של העמותה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 17 מיום 08/03/2021 לועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות , השימוש הניהול וההפעלה לתקופה של 5 שנים חסר יום, מיום סיום החכירה דהיינו 01/07/2021 עד ליום 29/06/2026. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 03-04/09/2020 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 12-13/11/2020 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים . עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

<u>מהלך הדיון בוועדת הקצאות:</u>

<u>חגית נעלי יוסף</u>: לאור חוסר הבהירות הקיימת בעניין תוכניות הבינוי והפיתוח העתידיות באזור צוות התכנון ממליץ על כך שההקצאה תהיה ל 3 שנים .

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 14 מתאריך 16/03/2021

מנחם לייבה : ההמלצה מקובלת לאור ההתכנות העתידית לבנייה ופיתוח של האיזור.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

מחליטים :

1. **מאשרים המשך מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה לעמותת "ישיבת תורה והוראה" ע"ר 580027738 של מוסד חינוכי –תורני הכולל גני ילדים , בית ספר יסודי , בית ספר תיכון , ישיבה על תיכונית ופנימייה על מקרקעין ששטחם כ 6,200 מ"ר הידועים כ ח"ח 156 , 157 ו 111 בגוש 7097 ברח' הפלמ"ח 14-8 -
נכס מספר 5977

2.המשך רשות , השימוש הניהול וההפעלה , הינו ללא תמורה , לתקופה של 3 שנים , מיום סיום החכירה דהיינו 01/07/2021 עד ליום 01/07/2024

3 . על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.

4. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

5. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

***

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 14 מתאריך 16/03/2021

4. **המשך מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 5 כיתות במבנה בן קומה אחת הממוקם על מגרש ששטחו כ- 1,630 מ"ר הידוע כחלקה 211 בגוש 7092 ברח' בוגרשוב 65 פינת בר כוכבא - נכס מס' 3963

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
3963	מעון יום הפועל בקומת הקרקע במבנה ששטחו כ-655 מ"ר וחצר ששטחה כ-909 מ"ר הידועים כח"ח 183,211, 22,129,168 בגוש 7092 ברח' בוגרשוב 65 פינת בר כוכבא	בוגרשוב 65	7092/122 , 7092/125 , 7092/129 , 7092/183 , 7092/211 , 7092/212 ,	ר\660__\1	655	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר	עמותה 580057321	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן : "העירייה") הינה הבעלים של מגרש מגרש ששטחו כ- 1,630 מ"ר הידוע כחלקה 211 בגוש 7092 ברח' בוגרשוב 65 פינת בר כוכבא 26 (להלן : "המגרש") עליו בנוי מעון יום בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת (להלן : "המעון") .

העירייה החכירה לתקופה של 49 שנה לקרן נאמנות ויצ"ו (להלן : " הקרן") מגרש בשטח של כ- 1,630 מ"ר לצורך הקמה ,ניהול והפעלת מעון יום ע"י עמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 מיום 01/10/1971 עד ליום 01/10/2020. (להלן : "ויצו")

בהתאם למדיניות העירונית וזאת על מנת שלא לכבול את העירייה לחוזים ארוכי טווח מה שהופך את יכולת הבקרה והפיקוח על הפעילות לאפקטיבית יותר, עם סיום החכירה תומר פעילותה הנכסית של ויצו למסגרת של רשות שימוש לתקופה קצובה .

לאור זאת מבקשת ויצו את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום תקופת החכירה דהיינו מיום 02/10/2020 עד ליום 30/09/2025.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 14 מתאריך 16/03/2021

המעון מכיל 5 כיתות ונותן שרות ל כ 80 פעוטות .

האגף לגיל הרך במנהל החינוך העירוני מציין בהמלצתו לטובה את איכות ויציבות הצוות המקצועי כמו כן עולה כי הכשרתו הפדגוגית הינה ראויה , משיחות שהתקיימו עם הורי הפעוטות עולה שביעות רצון רבה
מהצוות המקצועי .
מביקורת שערך במקום אגף הנכסים עולה כי הנכס במצב פיזי טוב ובהחלט ראוי לשימוש.

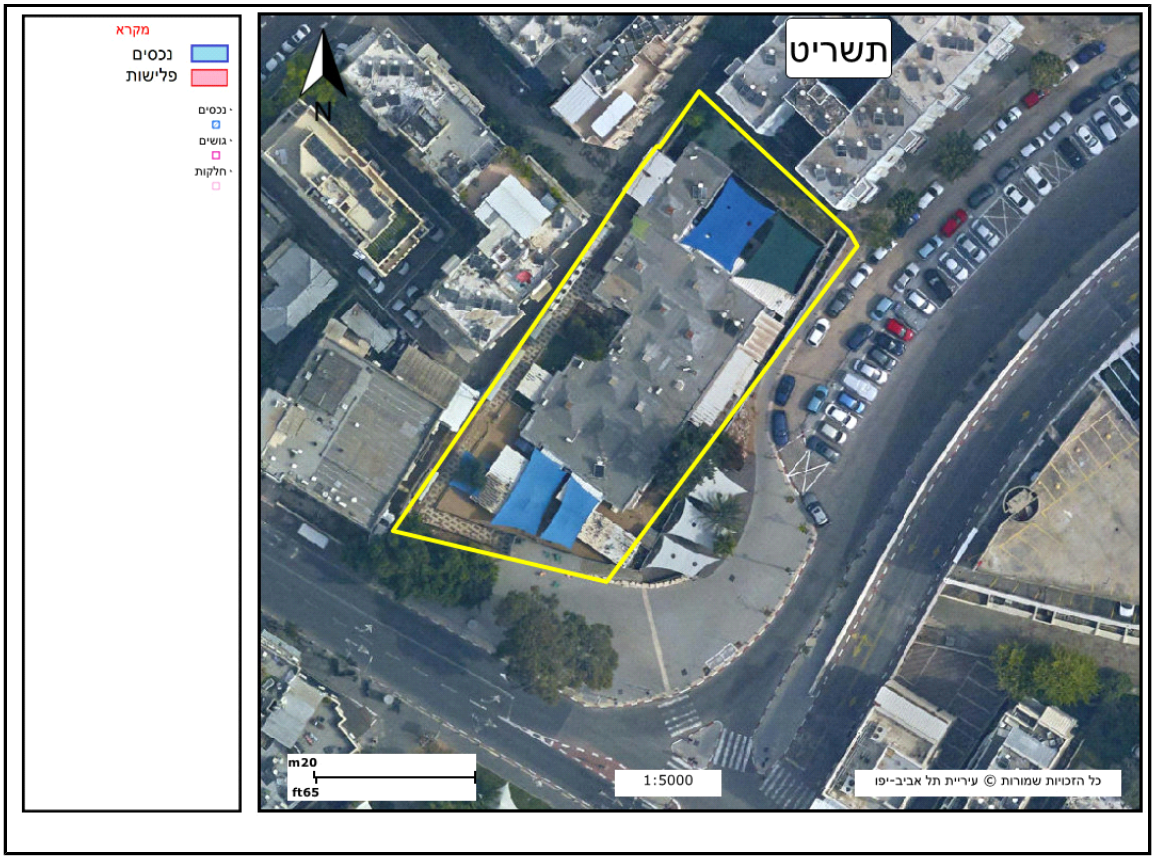
לאור המלצת אגף נכסי העירייה , מנהל החינוך ומנהל ההנדסה המציינים לחיוב את פעילותה החיונית והחשובה של ויצו המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 17 מיום 08/03/2021 לועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות , השימוש הניהול וההפעלה לתקופה של 5 שנים חסר יום, מיום סיום החכירה מיום 02/10/2020 עד ליום 30/09/2025 . כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 03-04/09/2020 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 12-13/11/2020 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים . עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 14 מתאריך 16/03/2021

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 14 מתאריך 16/03/2021

מחליטים :

1. **מאשרים המשך מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 5 כיתות במבנה בן קומה אחת הממוקם על מגרש ששטחו כ- 1,630 מ"ר הידוע כחלקה 211 בגוש 7092 ברח' בוגרשוב 65 פינת בר כוכבא - נכס מס' 3963

2.המשך רשות השימוש הינו ללא תמורה , לתקופה של 5 שנים חסר יום, מיום סיום החכירה דהיינו מיום 02/10/2020 עד ליום 30/09/2025.

3 . על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.

4.ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

5. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

***

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 14 מתאריך 16/03/2021

5. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "בית הכנסת המתחדש אור ישראל יפו תובב"א" ע"ר 580405397 בשיתוף פעולה עם עמותת "מה יפו פעמי בת ציון " ע"ר 580485878 של בית כנסת הפועל על מגרש ששטחו כ 410 מ"ר הידוע כחלקה 34 גוש 9000 ברח' טולוז 16-נכס מספר 12649

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
12649	בית כנסת "אור ישראל, רח' טולוז 16	טולוז 16	9000/34	ר-י\465__\1		408.00

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
מה יפו פעמי בת ציון- תל אביב (ע"ר)	עמותה 580485878	
בית הכנסת המתחדש אור ישראל - יפו	עמותה 580405397	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב –יפו (להלן : "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ 410 מ"ר הידוע כחלקה 34 גוש 9000 ברח' טולוז 16 עליו בנוי בית כנסת .

עמותת "בית הכנסת המתחדש אור ישראל יפו תובב"א" ע"ר 580405397 ("אור ישראל") מפעילה בנכס מזה שנים רבות בית כנסת .לאור העובדה שאור ישראל פעלה מזה שנים רבות ללא הסדר נכסי , מובאת כעת הסוגיה להסדרה במסגרת רשות שימוש.

אור ישראל ביקשה מהגורמים העירוניים לאשר לה לצרף את עמותת "מה יפו פעמי בת ציון " ע"ר 580485878 (להלן: "בת ציון ") במסגרת רשות שימוש , להפעלה וניהול משותפים של בית הכנסת .

לאור בקשת אור ישראל ובהמלצת אגף הנכסים ממליצה ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר את רשות השימוש הניהול וההפעלה לאור ישראל ובת ציון של בית כנסת לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים מיום אישור מועצת העירייה , בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 12-13/11/2020 ופרסום שני לצורך התנגדויות

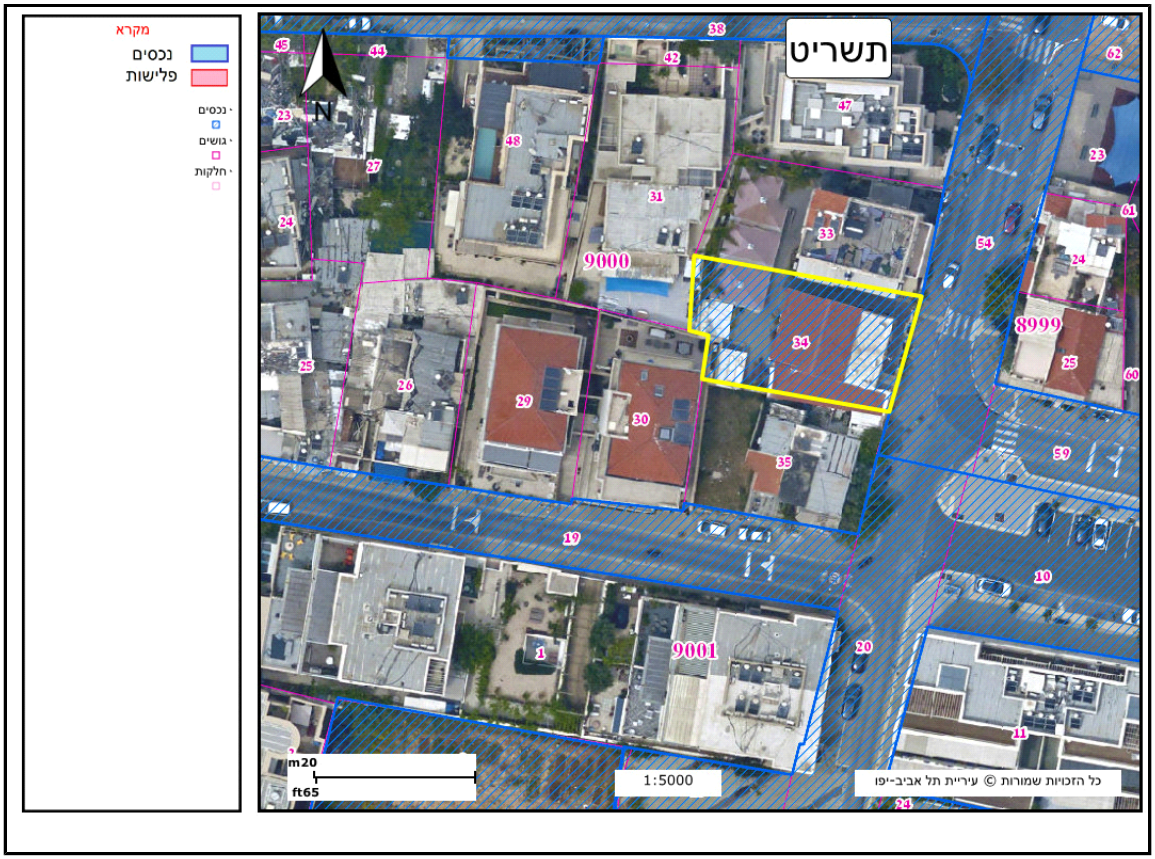
המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 14 מתאריך 16/03/2021

לתקופה של 45 יום בתאריכים 28-29/03/2019 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע "י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 14 מתאריך 16/03/2021

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 14 מתאריך 16/03/2021

מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "בית הכנסת המתחדש אור ישראל יפו תובב"א" ע"ר 580405397 בשיתוף פעולה עם עמותת "מה יפו פעמי בת ציון " ע"ר 580485878 של בית כנסת הפועל על מגרש ששטחו כ 410 מ"ר הידוע כחלקה 34 גוש 9000 ברח' טולוז 16-נכס מספר 12649

2. רשות השימוש הינה ,ללא תמורה, לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים מיום אישור המועצה.

3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה

4. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

5. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

***

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 14 מתאריך 16/03/2021

6. **המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה לעמותת "אקים ישראל הארגון הארצי לאנשים עם מוגבלות שכלית ולמשפחותיהם" ע"ר 580034924 של הוסטל עבור בוגרים הלוקים במוגבלות שכלית התפתחותית הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,755 מ"ר בח"ח 199 גוש 6638 ברח'
לויטה 10 - מס' נכס 6249

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
6249	הוסטל לאנשים נצרכים "בית אקים "-רח' לויטה 10-רמת החייל	לויטה 10	6638/199	ר-ע\39__\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
אקים ישראל אגודה לאומית לקימום אנשי	עמותה 580034924	רוזן פנחס 69

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב- יפו (להלן : "העיריה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ 1,755 מ"ר בח"ח 199 גוש 6638 ברח' לויטה 10 (להלן : "המקרקעין") .

עמותת "אקים ישראל הארגון הארצי לאנשים עם מוגבלות שכלית ולמשפחותיהם " ע"ר 580034924 (להלן : "אקים") מפעילה מזה כ 16 שנה על המקרקעין הוסטל המשמש דיור מוגן עבור אוכלוסייה בוגרת בגילאי 74-49 הלוקה במוגבלות שכלית -התפתחותית אשר כתוצאה מגילם המתקדם חלה ירידה בתפקודם הרגשי, הפיזי, הבריאותי והקוגניטיבי . אקים מספקת לחוסים תמיכה רפואית וחברתית במטרה לשמור על איכות חיים תקינה כגון : פעילות פנאי , שרות סוציאלי , ייעוץ פסיכיאטרי , שרותי אחיות וכדומה.

פעילותה של אקים על המקרקעין התקיימה כדלהלן :
1. על המגרש הקיים היה בנוי מבנה ששטחו כ 340 מ"ר אשר הושכר לאקים ביוני 2005 לצורך הפעלת הוסטל , כאשר עלות השכירות השנתית עמדה על 3,600 ש"ח +מע"מ לחודש.(להלן: "מבנה ישן").

2. לאור הצורך הקיים ביקשה אקים להרחיב את ההוסטל ולבנות בסמוך להוסטל הקיים ,על החלק הריק של המקרקעין באותו מגרש מבנה נוסף (להלן : "מבנה נוסף") .לאור זאת אישרה ועדת ההקצאות מס' 14 מיום 05/03/2007 לאקים את הרחבת ההוסטל שבנייתו תתבצע ע "י אקים . כאשר הפעילות במבנה החדש הינה במסגרת רשות שימוש ללא תמורה . בניית

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 14 מתאריך 16/03/2021

המבנה הנוסף שכולל 3 קומות ששטחו כ 650 מ"ר הסתיימה בשנת 2010 לערך.
עפ"י חוזה מיום 09/10/2011 אקים תמשיך את רשות השימוש והשכירות עפ"י המתווה שהוצג לעיל לתקופה של עשר שנים מיום 20/06/2010 עד ליום 19/06/2020.

אקים ביקשה להמשיך את רשות השימוש על המקרקעין לתקופה נוספת של עשר שנים , לאחר מו"מ שהתקיים במשך מס' חודשים על גובה התמורה בין אגף הנכסים לבין אקים הומלץ כי הפעילות של אקים במקרקעין תמשיך במסגרת רשות שימוש לתקופה של 5 שנים עם אופציית הארכה של העירייה ל 5 שנים נוספות עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 20/06/2020 עפ"י המתווה הבא :
1. מבנה חדש - הקצאה ללא תמורה .
2. מבנה ישן - הקצאה בתמורה של 5,000 ש"ח לחודש+ מע"מ צמוד מדד , כאשר דמי השימוש יעודכנו בתקופת האופציה בהתאם למדד העתידי.

נכון להיום ההוסטל מאכלס 25 חוסים .

סכום השתתפות משרד הרווחה והעירייה בהועדות שיהא לפי מס' המשתתפים ושמוערך ב כ -2,263,000 ש"ח לשנה (75% משרד הרווחה ו 25% העירייה).

הגב' יעל אור מרכזת נושא מוגבלות שכלית התפתחותית במנהל שרותים חברתיים מציינת את תרומתה המקצועית הרבה של אקים לשיקום החוסים ושמירה על איכות חייהם תוך מענה ותמיכה תמידיים .כמו כן מתקיים שת"פ פורה בין אקים למנהל לשירותים חברתיים . כמו כן ההוסטל מתוחזק היטב וראוי לשימוש ומגורים.

לאור תרומתה ופעילותה החיונית של אקים בנכס ולאור המלצת אגף הנכסים ומנהל שרותים חברתיים ממליצה ועדת ההקצאות בישיבתה מיום 15/03/2021 להמליץ למועצת העירייה לאשר את המשך רשות השימוש כמתבקש לעיל. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

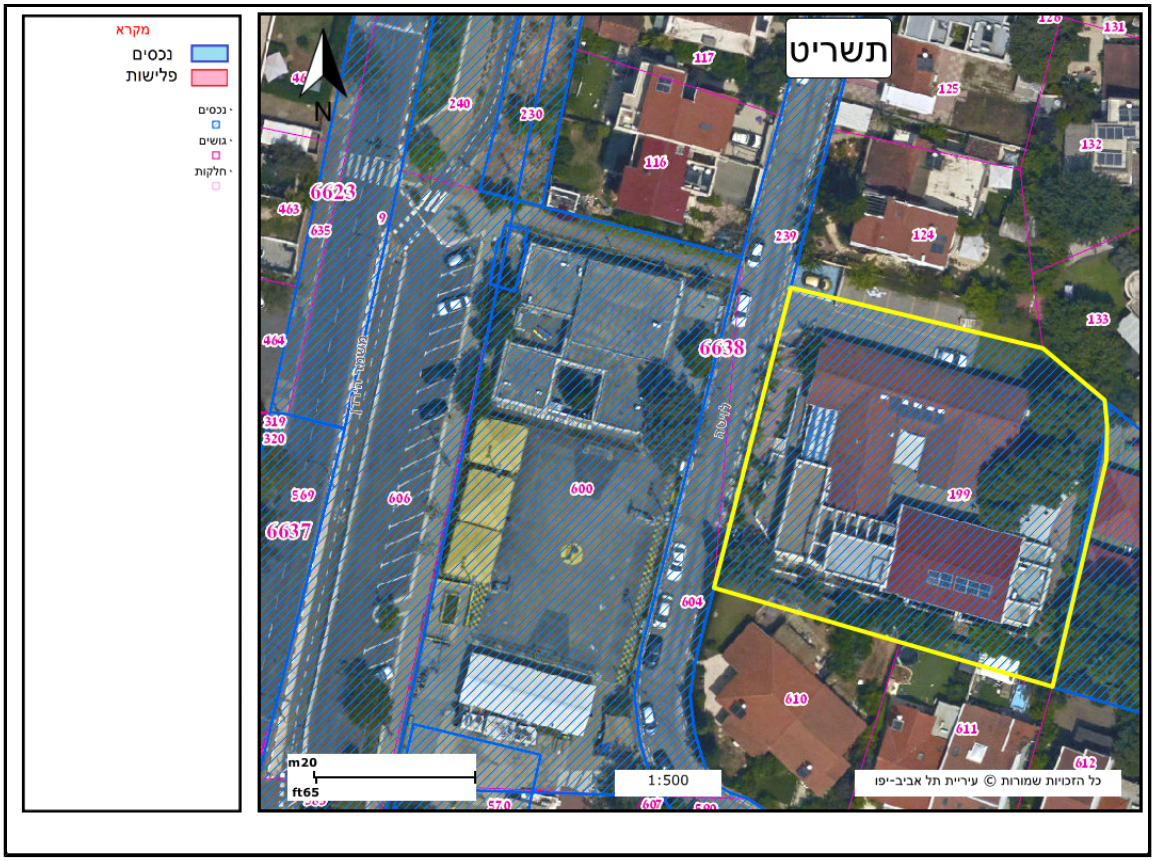
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 28-29/05/2020 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 07-08/08/2020 בעיתונים "ידיעות תל אביב-יפו" ו- "מעריב הבוקר" ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - לא הוגשו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום.

חוו"ד השירות המשפטי ע "י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 14 מתאריך 16/03/2021

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 14 מתאריך 16/03/2021

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 14 מתאריך 16/03/2021

מחליטים :

1. **מאשרים המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה לעמותת "אקים ישראל הארגון הארצי לאנשים עם מוגבלות שכלית ולמשפחותיהם" ע"ר 580034924 של הוסטל עבור בוגרים הלוקים במוגבלות שכלית התפתחותית הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,755 מ"ר בח"ח 199 גוש 6638 ברח'
לויטה 10 - מס' נכס 6249

2. המשך מתן רשות שימוש לתקופה של 5 שנים עם אופציית הארכה של העירייה ל 5 שנים נוספות עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 20/06/2020 עפ"י המתווה הבא :
   א. מבנה חדש - הקצאה ללא תמורה .
   ב. מבנה ישן - הקצאה בתמורה של 5,000 ש"ח לחודש+ מע"מ צמוד מדד , כאשר דמי השימוש יעודכנו בתקופת האופציה בהתאם למדד העתידי.
3. סכום השתתפות משרד הרווחה והעירייה בהועדות שיהא לפי מס' המשתתפים ושמוערך ב כ -2,263,000 ש"ח לשנה (75% משרד הרווחה ו 25% העירייה).
4. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
5. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

***

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 14 מתאריך 16/03/2021

7. ביטול הקצאה לעמותת "יד רחל מרכזים חינוכיים טיפוליים" ע"ר 580046969 ומתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל"עמותה לקידום החינוך בתל אביב- יפו" ע"ר 580038115 של מועדונית לגלאי 3-6 בתוך גן ילדים "קונכייה הממוקם בח"ח 129 ו 12 גוש 7000 רח' אריסטו 16 - נכס מספר 15499

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
15499	מועדונית בתוך גן ילדים "קונכייה" הכולל מבנה בן קומה אחת ששטחו כ-279 מ"ר + חצר ששטחה כ-673 מ"ר הידוע כח"ח 129, 31 ו-12 גוש 7000, רח' אריסטו 16 א'	אריסטו 16א	7000/12 , 7000/13 , 7000/129 , 7000/133 ,	ר-י\594__\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
העמותה לקידום החינוך בתל אביב- יפו (ע"ר)	עמותה 580038115	פחד יצחק 11

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן : "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין הממוקמים בח"ח 129 ו 12 גוש 7000 רח' אריסטו 16 , עליהם בנוי גן ילדים עירוני "קונכייה".

מועצת העירייה בישיבתה מס' 69 מיום 23/07/2018 אישרה לעמותת "יד רחל מרכזים חינוכיים טיפוליים" ע"ר 580046969 (להלן : "יד רחל") הפעלת מועדונית לגילאי 3-6 בשעות אחה"צ-ערב בתוך גן "קונכייה" לתקופה של 5 שנים חסר יום , מיום 12/06/2018 עד ליום 10/06/2023.

המועדונית מהווה מסגרת תומכת ומסייעת רבות להתפתחות החברתית-חינוכית לילדים באמצעות חוגים , פעילויות חברתיות , חיזוק הקשר עם ההורים , מעקב סוציאלי פרטני שוטף , מתן ארוחות חמות וכו'.

בעקבות חילוקי דעות סביב מתווה ההפעלה של המועדונית שנתגלעו בין אגף דרום של המנהל לשירותים חברתיים לבין יד רחל , החליטה יד רחל להפסיק את פעילותה בטרם סיום ההקצאה .

בשל הצורך הקיים ומתן מענה מידי ודחוף בהמשך מתן הסיוע לילדים , החליטו במנהל לשירותים חברתיים כי ה"עמותה לקידום

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 14 מתאריך 16/03/2021

החינוך בתל אביב- יפו" ע"ר 580038115 תקבל את רשות השימוש וההפעלה של המועדונית לתקופה של שנה אחת (להלן : " קידום החינוך").
סכום השתתפות העירייה מוערך בכ 132,000 ש"ח לשנה.
מר אביתר מילר מרכז נושא טיפול ילדים ונוער באגף דרום של מנהל לשירותים חברתיים מציין את יכולותיה המקצועיות הגבוהות של קידום החינוך והשת"פ הפורה עם הגורמים העירוניים.

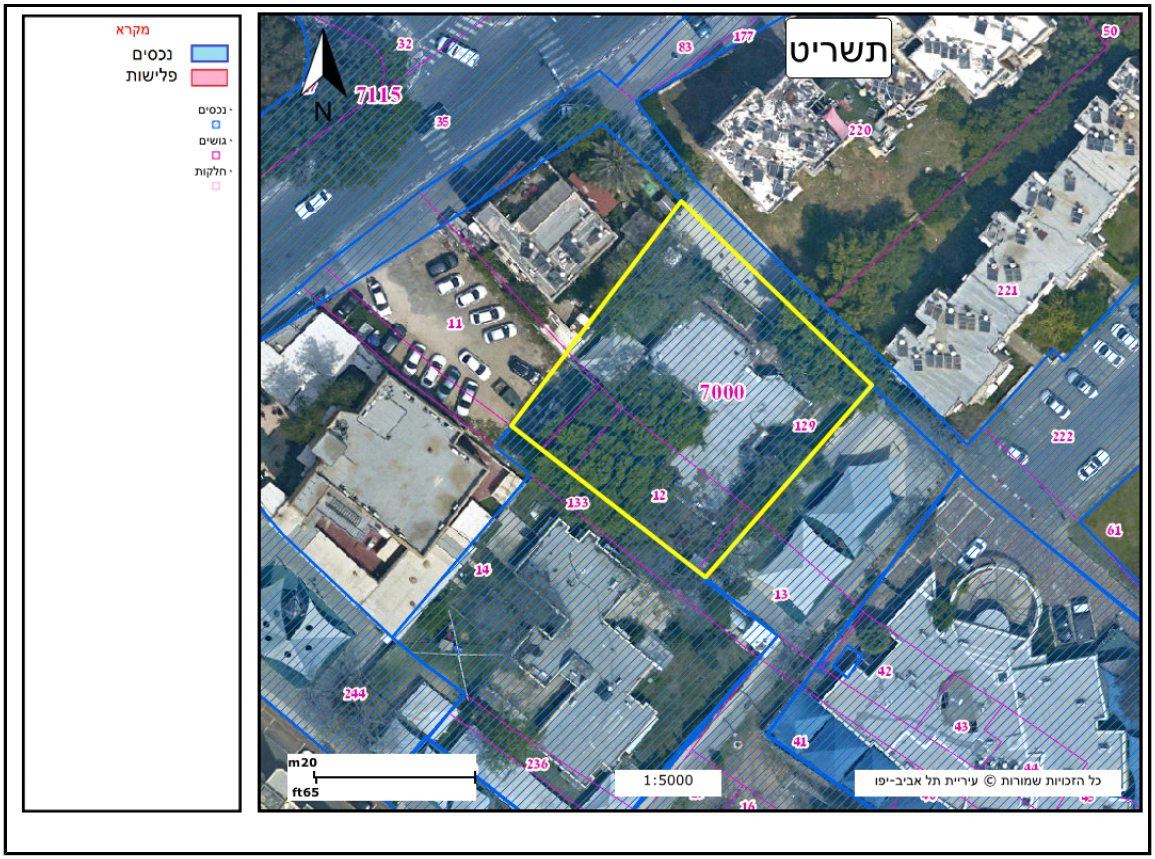
לאור תרומתה הרבה של קידום החינוך במתן סיוע ותמיכה לילדים ולאור המלצת אגף הנכסים ומנהל לשירותים חברתיים ממליצה ועדת ההקצאות בישיבתה מיום 15/03/2021להמליץ למועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצויין לעיל. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

לאור דחיפות הנושא העירייה פרסמה בעיתונות פרסום מקוצר לתקופה של 14 יום בתאריכים 28-29/01/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים -עד לתום ימי הפרסום לא התקבלו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע "י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס ' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 14 מתאריך 16/03/2021

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 14 מתאריך 16/03/2021

מחליטים :

1. 1.מאשרים ביטול הקצאה לעמותת "יד רחל מרכזים חינוכיים טיפוליים" ע"ר 580046969
2. מאשרים מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל"עמותה לקידום החינוך בתל אביב- יפו" ע"ר 580038115 של מועדונית לגלאי 3-6 בתוך גן ילדים "קונכייה הממוקם בח"ח 129 ו 12 גוש 7000 רח' אריסטו 16 - נכס מספר 15499
3. רשות השימוש הינה ללא תמורה לתקופה של שנה אחת , מיום אישור המועצה.
4. סכום השתתפות העירייה מוערך בכ 132,000 ש"ח לשנה.
5. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא ייחתם החוזה כאמור,יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
6. ההקצאה הינן בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
7. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

***

על החתום

_____
אלי לוי
מנהל אגף הנכסים

_____
מנחם לייבה - מנכל העירייה
יו"ר הוועדה

_____
מרכז ועדה

30/3/2025

לכבוד
חברי מועצת העירייה

אג"נ,

הנדון: אישור פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 14 מיום 16/3/2021

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה הריני לאשר כי הנושאים הכלולים בפרוטוקול המוזכר בנדון נבדקו על ידי, ואני מחווה את דעתי כי אין מניעה משפטית לאישורם.

בכבוד רב,